

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, д.73

«07» 07 2020.

№ 3/43

Дата и место проведения общего собрания: «07» часов 00 мин. 30» 06 2020 года
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 73

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «30» 06 2020 года

Дата окончания общего собрания «07» 07 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 73

Вид общего собрания: годовое, внеочередное

(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Иванова Татьяна Петровна договор № 54-54-71/034/2007-375 от 19.07.2007 г. (Ф.И.О.)

гражданина), № 14 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Иванова Татьяна Петровна (Ф.И.О, подпись)

Секретарь общего собрания:

Иванова Татьяна Петровна (Ф.И.О, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иванов Александр Александрович (Ф.И.О, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения | Цель участия в собрании | Подпись физического лица |
|-------|--|---|-------------------------|--------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

Приглашенные юридические лица:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя | Реквизиты документа, удостоверяющего | Цель участия в собрании | Подпись юридического лица |
|-------|---------------------------------------|------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | | | | | |

| | | (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность) | в с | представителя юридического лица | | |
|---|--|--|-----|---------------------------------|--|--|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 53,2 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 16401 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3241,0 квадратных метров, в том числе 319,60 квадратных метров нежилых помещений, и 2954,4 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 244,6 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
3. Об использовании денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв. м в месяц на общую сумму 7 255,30 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге.
4. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 43 828,38 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
5. Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,57 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.
6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Михонову Татьяну Федоровну

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Михонову Т. П.

избрать секретарем собрания

и членов счетной комиссии:

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Михонову Т. П.

Избрать секретарем собрания

и членов счетной комиссии:

и наделении их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Михонову М. П.

Избрать секретарем
собрания

Михонову В. А.

и членов счетной комиссии: Носова А. П.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1540,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Слушали Техонову М. П.

(ФИО)

Краткое содержание: провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Предложено: провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Решили (постановили): провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1540,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об использовании денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 7 255,30 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге.

Слушали Михонову М. П.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 7 255,30 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге.

Предложено: использовать денежные средства, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 7 255,30 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге.

Решили (постановили): использовать денежные средства, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 7 255,30 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1540,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 43 828,38 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Слушали Михонову М. П.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 43 828,38 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Предложено: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 43 828,38 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Решили (постановили): использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 43 828,38 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 15401 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,57 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Слушали Михонова И.И.

(ФИО)

Краткое содержание: установить целевую плату за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,57 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Предложено: установить целевую плату за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,57 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Решили (постановили): установить целевую плату за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 73 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,57 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 15401 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Михонова И.И.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 15401 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. Определение место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Михонова И.И.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания вместе с председателем МКД, ООО "УМК Кировский"

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания
ООО "Эксперт", ООО "УМТ", Кировская"

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания
ООО "Эксперт", ООО "УМТ", Кировская"

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "Эксперт", Кировская на _____

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 8 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

кв. 79

Алишарова А.И. _____ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

кв. 20

Алишарова А.И. _____ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

кв. 22

- Алишарова А.И. _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)

- _____ (дата проставления подписи)